

UMOWA Nr G-27-12/2023 (Wzór)

zawarta w dniur. w Przemysłu pomiędzy:

Sądem Okręgowy w Przemysłu z siedzibą: 37-700 Przemysł przy ul. Konarskiego 6, NIP 795- 23-48-286, REGON 180032167 reprezentowanym przez :

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym ”

a, z siedzibą:, REGON zwanym w dalszej części umowy „ Wykonawcą ”, wspólnie zwanymi dalej „ Stroną ” lub „ Stronami ”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr G-27-19/2021, prowadzonego na podstawie art. 11 ust. 5 pkt. 8 ustawy z dnia 11 września 2021 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej *ustawą Pzp*, została zawarta umowa na: **„Wymiana kabla światłowodowego w relacji: Budynek Sądu Okręgowego w Przemysłu ul. Konarskiego 6 – Budynek Sądu Rejonowego w Przemysłu ul. Mickiewicza 14 (nowy BUDYNEK)”** dalej zwana *Umową* o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **„Wymiana kabla światłowodowego w relacji Budynek Sądu Okręgowego w Przemysłu ul Konarskiego 6 – Budynek Sądu Rejonowego w Przemysłu ul. Mickiewicza 14 (nowy BUDYNEK)”** w sposób określony w dokumentacji technicznej, stanowiącej Załącznik Nr 7 do zapytania ofertowego.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót objętych umową określony jest:
 - a) Przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą:
 - Inwentaryzacja – zał. nr 7 do zapytania ofertowego,
 - Przedmiar robót.
 - b) Ofertą złożoną przez Wykonawcę wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2**TERMINY i WARUNKI REALIZACJI UMOWY**

1. Termin zakończenia robót, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego, ustala się **do 14 dni od podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności podczas wykonywanych robót.

§ 3**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie złotych:)
netto. Do wynagrodzenia doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo po wykonaniu robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury dostarczonej przez Wykonawcę w terminie 30 dni. Termin płatności liczy się od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę.

§ 4 ROBOTY ZAMIENNE

1. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie robót zamiennych, polegających na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu zamówienia - o ile wprowadzenie zmian wynika z uwarunkowań technologicznych (tj. konieczności wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną).
2. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót - realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Realizacja robót zamiennych wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 5 OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - b) ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją pełnić będzie mgr inż. Bartłomiej Jary
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wystarczającą wiedzę dotyczącą obiektu, na którym ma być wykonywany przedmiot umowy, dokumentacja projektowa jest kompletna i wystarczająca do należytego wykonania Umowy,
 - b) że istnieją warunki pozwalające na prawidłowe wykonanie robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy za wynagrodzeniem i w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
 - c) ustanawia Kierownika robót w osobie,
 - d) z chwilą przekazania placu budowy przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony mają prawo do zmiany osób o których mowa w ust. 1 i ust. 2,
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 2) udostępnienia obiektu, na czas wykonywania robót,
- 3) dokonania czynności odbioru przedmiotu umowy,
- 4) przeprowadzenia odbioru pogwarancyjnego, w terminie min. 10 dni, przed upływem terminu gwarancji.
- 5) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej oraz zapewnienie ich nieodpłatnego poboru, wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 6) udostępnienie zaplecza socjalnego wraz z węzłem sanitarnym (dla ok. 5-8 osób) oraz

odpowiednią powierzchnię na wewnętrznym parking (dziejnie) jako miejsce składowania materiałów budowlanych.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) terminowego wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) zatrudnienia na własny koszt kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w sanitarnej,
 - 3) informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) porządkowania obiektu bezpośrednio po wykonaniu robót budowlanych, na bieżąco oraz do uporządkowania terenu robót po ich zakończeniu i przekazaniu go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót,
 - 5) zapewnienia należytego zabezpieczenia prac w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej i przepisów bhp,
 - 6) zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w ich realizacji.
 - 7) stosowania wyłącznie nowych materiałów i urządzeń, w I gatunku jakościowym i wymiarowym, odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. P
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji umowy,
 - 9) posiadania przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, oraz przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopii polisy,
 - 10) przekazania Zamawiającemu - najpóźniej na dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego - dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz certyfikatów jakości, dokumentacji technicznej.

2. Ponadto, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) informowanie Zamawiającego przed rozpoczęciem robót o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac,
 - 2) teren prowadzenia robót, powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i wyraźnie oznakowany (siatki, bariery, znaki informujące o zagrożeniach, itp.).
 - 3) usuwanie na bieżąco i utylizacja gruzu oraz innych odpadów powstałych w toku realizacji robót.

§ 8 PODWYKONAWCY

1. Zlecenie robót podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom wymaga poinformowania Zamawiającego oraz uzyskania zgody w tym zakresie.
2. Zlecenie robót podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 9 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu do odbioru wykonanie wszystkich robót (w tym robót zanikających i ulegających zakryciu).
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: b.jary@przemysl.so.gov.pl.
3. Wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu, odpowiednio:
 - a) dokumentację projektową w oparciu o którą realizował roboty budowlane oraz dokumentację powykonawczą,
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
 - c) protokoły prób i sprawdzeń,
 - d) inne dokumenty jeśli są wymagane przepisami prawa lub zapisami dokumentacji projektowej
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego. Warunkiem przystąpienia do czynności odbioru będzie sprawdzenie przez Zamawiającego zgodności powiadomienia złożonego przez Wykonawcę ze stanem faktycznym oraz przekazanie dokumentów o których mowa w ust. 3. Jeśli faktyczne zaawansowanie realizacji robót nie będzie kwalifikowało do przeprowadzenia odbioru końcowego. Zamawiający powiadomi pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: Wykonawcę o nieprzystąpieniu do odbioru końcowego.
5. Jeśli w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi występowanie usterek lub wad w przedmiocie umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca wystawi fakturę końcową po skutecznym usunięciu wad i usterek.
6. Jeśli w przedmiocie umowy wystąpią wady nie dające się usunąć. Zamawiający ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia.
7. Przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji Strony dokonają komisyjnego odbioru ostatecznego, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół.

§ 10 WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy bez wad, na warunkach określonych poniżej.
Okresy rękojmi - liczone od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego - wynosi 2 lata na wykonane roboty budowlane
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót budowlanych i osobno na wszystkie ich części składowe na okres 5 lat liczony od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1.1 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa § 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- 1.2 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 - z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, zwiększonym do 0,3 % w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 1.3 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada,
 - 1.4 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
 - 1.5 10% niezapłaconej należności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
2. Łączna wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 5 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął realizacji umowy w ciągu 3 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) suma kar umownych przekroczyła kwotę 10 % wynagrodzenia brutto,
 - d) Wykonawca nie dopełnił obowiązku posiadania polisy przez cały okres realizacji umowy - a w przypadku jej braku - posiadania innego dokumentu poświadczającego za zgodność z oryginałem, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - f) w przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 14 dni od podpisania umowy. W przypadku tym Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w części nie zrealizowanej.
 - g) zaistnienia okoliczności o których mowa w § 8 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty do dnia odstąpienia i odebrane przez Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, jednakże nie później niż do dnia 31.07.2023 r. z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub w wyniku okoliczności za które Zamawiający odpowiada,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeśli ma to wpływ na termin realizacji umowy,
 - c) wystąpienia zmian w przepisach prawa, mających wpływ na termin realizacji umowy,
 - d) wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w następstwie zmian w sytuacji Budżetu Państwa skutkujących zmniejszeniem środków finansowych, które Zamawiający może przeznaczyć na finansowanie realizacji niniejszej umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, termin zakończenia robót, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, może być przedłużony o czas przerwy w wykonywaniu robót lub czas potrzebny do wykonania robót zamiennych, lecz nie dalej niż do dnia 31.07.2023 r.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842).
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzycelności należnej mu od Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§17 ZAŁĄCZNIKI

Załącznikami stanowiącymi integralną część umowy są:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA